



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.04.2019

№ 1242

Об условиях приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Погонажторг» нежилого здания (гараж) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167 с земельным участком

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», решением комиссии по приватизации (протокол от 27.03.2019 № 12), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Погонажторг» нежилого здания (гараж) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167 (далее – арендуемое имущество) с земельным участком (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить обществу с ограниченной ответственностью «Погонажторг» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания, а также требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам с указанием ее размера.

2.2. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже арендуемого имущества на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Погонажторг»**  
**нежилого здания (гараж) по адресу: Российская Федерация,**  
**Новосибирская область, город Новосибирск,**  
**ул. Пролетарская, 167 с земельным участком**

1. Объектом приватизации является арендуемое обществом с ограниченной ответственностью «Погонажторг» нежилое здание (гараж) площадью 162,1 кв. м, год постройки не установлен, этажность: 1 (далее – арендуемое имущество) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167 с земельным участком площадью 500 кв. м.

Арендуемое имущество является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права 54АГ 386180 выдано 31.07.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

Земельный участок, занимаемый арендуемым имуществом, является собственностью города Новосибирска (дата и номер государственной регистрации права: 18.07.2017, 54:35:072860:74-54/001/2017-1).

Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 167.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Кадастровый номер: 54:35:072860:74.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Погонажторг» имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

3. Рыночная стоимость арендуемого имущества (без налога на добавленную стоимость) – 3498333,33 рубля.

Рыночная стоимость земельного участка – 1362000,0 рубля.

Покупателю при оплате арендуемого имущества предоставляется рассрочка сроком на шестьдесят месяцев.

Покупателю при оплате земельного участка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев.

---