



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2019

№ 729

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу:  
Российская Федерация, Новосибирская область, город  
Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.08.2018 № 3094 «Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Кривошапов  
2275446  
ДЗиИО

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.02.2019 № 729

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**город Новосибирск, ул. Софийская, 16 с земельным участком**

1. Объектом приватизации являются нежилые здания (далее – здания), расположенные по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16, находящиеся в собственности города Новосибирска, с земельным участком площадью 13930,0 кв. м.

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь, кв. м/ протяженность, м	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание (Склад), 1983	386,7 кв. м	Собственность, свидетельство о государственной регистрации права № 54АГ 722683 выдано 15.09.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1251000,0	-
2	Сооружение (Эстакада), 1985	125,0 м	Собственность, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, 54-54/001-54/001/904/2016-442/1, 03.10.2016	43000,0	-
Итого:		-	-	1294000,0	64500,0

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права АЖ 345775 выдано 26.02.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области).

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Софийская, 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады; железнодорожные пути; контрольно-пропускные пункты.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:092450:286.

Цена земельного участка – 13645000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договоров купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка.

---