

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**Организатор конкурса:** департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, юр. адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, факт. адрес: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, тел. 8(383)-222-06-95, факс: 8(383)222-56-50. электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактное лицо: Кожевникова Любовь Геннадьевна, тел./факс 8(383)222-56-06, 8(383)222-52-19, e-mail: [ssherbinina@admnsk.ru](mailto:ssherbinina@admnsk.ru).

Основанием для проведения конкурса является решение Городского Совета Новосибирска от 30.05.2007 № 591 «О порядке управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования города Новосибирска».

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирными домами маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска регламентируется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;
- иным законодательством, регулирующим деятельность по управлению многоквартирными домами, включая нормативные правовые акты города Новосибирска.

#### Характеристики объектов конкурса:

№ п/п	Адрес и № МКД	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир, ед.	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь помещений общего пользования, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м
1	ул. Объединения, 10/1	1953	2	8	454,10	30,30	0,00
2	ул. Горбаня, 7	2006	4	64	1502,00	582,70	0,00
3	ул. 2-я Портовая, 19	2006	5	45	1122,00	0,00	0,00
4	ул. Лермонтова, 47	1931	4	59	2507,20	783,20	1637,70
5	ул. Ленина, 90	1933	4	150	1690,50	0,00	626,40
6	ул. Красный факел, 45	2009	4	63	1788,20	0,00	0,00

Подробные характеристики объектов конкурса по каждому лоту приведены в Приложении 1 к конкурсной документации.

#### Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

Управляющая организация должна обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, содержать имущество Многоквартирного дома, а также предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающих в жилых помещениях Многоквартирного дома.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса включает в себя:

1. Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ:
  - технические осмотры;

- профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания;

- ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления;

- промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы отопления и поливомоечных систем;

- укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности;

- укрепление водосточных труб, колен и воронок;

- смена и восстановление разбитых стекол;

- ремонт и укрепление окон и дверей;

- очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек

- и т.д.

2. Аварийно-ремонтное обслуживание.

3. Санитарное содержание помещений:

- влажное подметание лестничных площадок и маршей;

- мытье лестничных площадок и маршей;

- мытье полов мест общего пользования (по лоту № 5);

- влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков;

- влажная протирка подоконников и отопительных приборов;

- мытье окон;

- мытье санитарных приборов общего пользования (по лоту № 5);

- уборка площадки перед входом (по лоту № 2, 3, 4, 5, 6).

4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома:

*теплый период года*

- уборка приямков;

- подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см;

- уборка газонов;

- полив территории и газонов, зелёных насаждений (по лоту 1, 2, 3, 5, 6);

- мытье территории (по лоту 1, 2, 3, 5, 6);

- уборка ступеней и площадки перед входом в дом (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд);

- уборка контейнерной площадки;

- очистка урн от мусора;

- промывка урн;

- протирка указателей;

*холодный период года*

- подметание территории, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов;

- посыпка территории песком в дни гололёда;

- очистка участков территории от уплотнённого снега;

- очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев;

- очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке;

- очистка контейнерной площадки;

- уборка площадки перед входом в дом (сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд);

- очистка урн от мусора;

- протирка указателей.

5. Механизированная уборка дворовой территории.

6. Вывоз и утилизация КГО.

7. Вывоз и утилизация ТБО.

8. Дератизация (по лоту 1, 2, 3, 4, 5).
9. Дезинсекция (по лоту 1, 2, 3, 4, 5).
11. Дежурство вахтеров (по лоту № 5).
12. Вывоз и утилизация ЖБО (по лоту № 1).
13. Обслуживание общедомовых приборов учета (по лоту № 2, 3, 6).
14. Обслуживание ППА (по лоту № 3, 4, 5).
15. Обслуживание ТСУ (по лоту № 4, 5).
16. Текущий ремонт общего имущества дома:
  - электромонтажные работы (по лоту № 1);
  - ремонт лестничных клеток (по лоту № 2);
  - ремонт лестничных клеток с заменой входных дверных блоков (по лоту № 3);
  - общестроительные и сантехнические работы в МОП (кухни, туалеты) (по лоту № 4);
  - общестроительные и сантехнические работы в МОП (умывальники, туалеты) (по лоту № 5);
  - ремонт фасада (по лоту № 6).

Перечни обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома по каждому лоту, а так же условия выполнения работ, оказания услуг приведены в Приложениях 2, 3 конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

№ лота	Обязательные работы и услуги, руб.		Дополнительные работы и услуги, руб.	
	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
Лот № 1	248 322,00	45,57	443,65	0,17
Лот № 2	447 458,38	24,83	1 928,20	0,13
Лот № 3	417 842,23	31,03	2 529,85	0,22
Лот № 4	1 075 094,41	21,61	1 173,28	0,04
Лот № 5	2 505 665,69	90,12	536,29	0,02
Лот № 6	418 433,60	19,50	1 486,75	0,09

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Управляющая компания должна предоставлять следующие коммунальные услуги по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

**Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация:** [http:// www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Любое заинтересованное лицо может ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте, либо запросить ее у организатора конкурса, на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, каб. 313.

Со дня опубликования извещения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно Приложения 4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте.

На конверте указывается наименование открытого конкурса, номер лота, на участие в котором подается данная заявка.

Место подачи заявок: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, кабинет № 313, время работы: понедельник – четверг с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., пятница - с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.).

Срок подачи заявок:

дата и время начала срока подачи заявок - 09 часов 00 минут 03 сентября 2012 года;

дата и время окончания срока подачи заявок - 09 часов 15 минут 01 октября 2012 года.

Время Новосибирское.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, зал заседаний в 09 ч. 15 мин. 01 октября 2012 г. (время новосибирское).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, каб. 313 в 12 ч. 00 мин. 04 октября 2012 г. (время новосибирское).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, зал заседаний в 09 ч. 15 мин. 05 октября 2012 г. (время новосибирское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:

Лот № 1. 1 034,67 рублей.

Лот № 2. 1 864,73 рублей.

Лот № 3. 1 740,78 рублей.

Лот № 4. 4 478,56 рублей.

Лот № 5. 10 439, 95 рублей.

Лот № 6. 1 743, 50 рублей.

Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в Приложении 5 к конкурсной документации.

Заместитель мэра города Новосибирска -  
начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства города

\_\_\_\_\_ Т. С. Ким